

WZÓR UMOWY

Numer umowy/.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu (data)

w (miejsce)

pomiędzy:

Zamawiającym: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Olecku

NIP: 8471468126

adres do korespondencji: ul. Kolejowa 31/20, 19-400 Olecko

reprezentowanym przez: Prezesa Marcina Małeckiego

zwany dalej Zamawiającym

a

Wykonawcą:

z siedzibą:

NIP:

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy):

-

-

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa pojazdu służącego do odbioru odpadów – zgodnie ze specyfikacją szczegółowo określoną w Opisie przedmiotu zamówienia - dalej - OPZ, Załącznik nr 6 dla Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
5. Dostawa realizowana będzie jednorazowo i obejmie dostawę przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. Dostarczony przedmiot musi być zgodny z OPZ - załącznik nr 6.
7. Dostawa zostanie potwierdzona podpisanym protokołem odbioru po weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Dostawa realizowana będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z realizacji zamówienia.
11. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- Prezes Zarządu Marcin Małecki

telefon do kontaktu: +48 87 520 22 67

e-mail: sekretariat@tbs.olecko.pl

Wykonawcę reprezentować będzie:

- (dane osoby)

telefon do kontaktu:

e-mail:

§ 3

Wartość umowy

1. Wartość umowy zostaje określona na PLN brutto (słownie złotych) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę wskazaną w formularzu ofertowym Wykonawcy, załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek Wykonawcy:
.....
po prawidłowym wykonaniu zamówienia.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury VAT za realizację zamówienia z załączonym protokołem odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 7.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie, w wysokości 0,1 % wartości netto zamówienia, naliczonej za każdy dzień zwłoki / nie mniej niż 500 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b) zrealizowania dostawy niezgodnie z zamówieniem pod względem technicznym lub niezgodnym z OPZ, w wysokości 15 % wartości netto zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości netto zamówienia, naliczone za każdy dzień zwłoki / nie mniej niż 500 PLN za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych.
2. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia).

Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr z dnia r. na okres pełnych miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt c.
5. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4.
6. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, telefonicznej lub pocztą elektroniczną w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady.
9. W tym celu Wykonawca wskazuje nr telefonu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia

przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - a) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie,
 - b) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - d) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 2......
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)